

¡Pre-venta!

W1291

▪ S U r c o ▪

Jr. Augusto Wiese 1291, Urb. Vista Alegre.
Santiago de Surco

Dommio
grupo inmobiliario



¡Pre-venta!

W1291

• S U R C O •

Solo 11 depas
todos con vista exterior

De 99 a 196 m²
con ascensor directo

Terraza común
con zona de parrilla

Cocinas integradas y
amplios balcones

Un proyecto de:

Dommio
grupo inmobiliario

Con el respaldo de:

XIMADIJ
inmobiliaria

Financia:

BCP

Familiar



Dommio Grupo Inmobiliario presenta:

Un exclusivo proyecto **boutique** en el corazón de Surco de **6 pisos** con **solo 11 departamentos** de **2 y 3 dormitorios**, entre **flats y dúplex**, en donde el **diseño y la funcionalidad se encuentran**. Amplios espacios, acabados de alta calidad y áreas comunes ideales para trabajar, relajarte y disfrutar de cada momento.

Tu nuevo hogar, a la altura de tus expectativas.

Un mix perfecto entre conectividad y tranquilidad

Servicios

1. Wong Marsano
2. Estación Jorge Chávez
3. Estación Ayacucho
4. Municipalidad de Surco
5. Plaza Vea Benavides
6. Wong Benavides
7. Mercado El Edén
8. Plaza Vea Higuereta
9. Reniec

Cultura y entretenimiento

10. Parque Loma Amarilla
11. Parque de la Amistad
12. C.C. El Trigal

Gastronomía

13. Siete Sopas
14. El Tizón
15. Sarcletti
16. EDO
17. Don Titto
18. Dommo Saltado

Centros educativos

19. Universidad Ricardo Palma
20. Colegio Humbolt

Religión

21. Parroquia Virgen de Loreto
22. Señor de la Divina Misericordia
23. Parroquia Cristo Salvador





A solo 5 minutos de la
Panamericana Sur

Rodeado de 13,000 m²
de áreas verdes



Sofisticado



- Inicia tu día con un taza de café en tu amplio balcón.
- Encuentra la privacidad que buscabas con el ascensor directo a tu depa.
- Prepara los mejores almuerzos en tu amplia cocina.
- Sorprende a tus invitados en el lobby con zona cowork y en el Lounge Terraza.

Descubre W1291

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·

Sofisticado
Equilibrado
Familiar
Asequible



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· surco ·



Lobby de ingreso

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·



Lobby de ingreso

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Co-working



Terraza común con zona de parrilla

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Diseñado para disfrutar de momentos únicos



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y eferenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Domnio
grupo inmobiliario

W1291
· surco ·



Sala - comedor con amplio balcón

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·



Cocina integrada

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Funcionalidad y confort

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·



Estudio o 3er dormitorio

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dormitorio principal

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Domnio
grupo inmobiliario

W1291
. s u r c o .



Dormitorio principal con walk in closet y baño

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dormitorio secundario

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

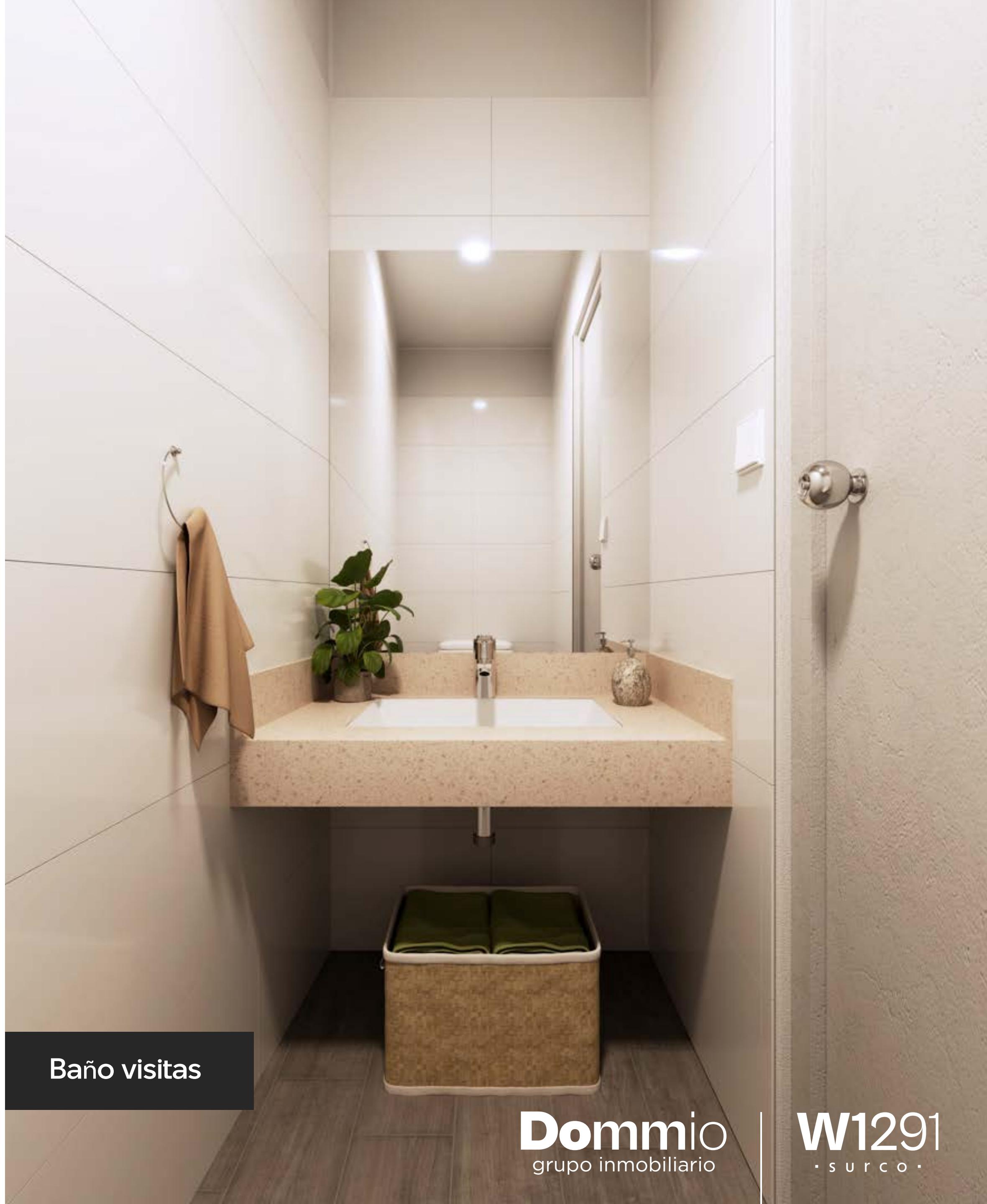
Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·



Baño principal

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Baño visitas

Planos



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dommio | **W1291**
grupo inmobiliario | s u r c o .

Jr. Augusto Wiese



Flat 101

Área techada: 130.84 m² | Área libre: 54.65 m² | Área total: 185.49 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.





Flat tipo X01 (del 201 al 501)

Área total: 109.00 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese



Flat tipo X02 (del 202 al 502)

Área total: 99.37 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Jr. Augusto Wiese

**Dúplex 601**Área techada: 128.73 m² | Área libre: 35.90 m² | Área total: 164.63 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Jr. Augusto Wiese

**Dúplex 602**Área techada: 126.17 m² | Área libre: 67.82 m² | Área total: 193.99 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio

En **Dommio Grupo Inmobiliario** diseñamos un nuevo estándar de vida. Nos especializamos en proyectos boutique y premium, donde la calidad, la exclusividad y el diseño se combinan para ofrecerte un hogar que eleva tu estilo de vida.

Buscamos transformar la experiencia de vivir, integrando modernidad, confort, y una conexión auténtica con el entorno. Desarrollamos propuestas de calidad, asequibles, y con detalles únicos para la zona.

Diseñamos hogares sofisticados que reflejen el equilibrio perfecto para tu vida.

Dommio
grupo inmobiliario

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·

Trayectoria

Apostamos por alianzas exitosas por lo que trabajamos de la mano con Ximadijo Inmobiliaria para que gerencie y respalde nuestro proyecto **W1291**.

Sabemos que la experiencia de haber desarrollado 5 proyectos en Surco y tener a más de 70 familias viviendo en sus hogares con satisfacción los respaldan y garantizan el éxito de nuestra alianza.



Viña Tabernero

100% entregado
5 departamentos



Calle 2

100% entregado
7 departamentos



Simon Laplace

100% entregado
12 departamentos



San Antonio

100% entregado
23 departamentos



Galileo

en construcción
24 departamentos



W1291

lanzamiento
11 departamentos



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Dommio
grupo inmobiliario

W1291
· s u r c o ·

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes.
Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



¡Pre-venta!

W1291

▪ S U R C O ▪

Jr. Augusto Wiese 1291, Urb. Vista Alegre
Santiago de Surco

944 032 364

ventas@dommio.pe
www.dommio.pe

Un proyecto de:

Dommio
grupo inmobiliario

Con el respaldo de:

XIMADIJ
inmobiliaria

Financia:

BCP