

¡Lanzamiento!

W1291

▪ s u r c o ▪

Jr. Augusto Wiese 1291 | Santiago de Surco

Domnio
grupo inmobiliario

¡Lanzamiento!

W1291

▪ S U R C O ▪

**Solo 11 depas
todos con vista exterior**

**De 99 a 196 m²
con ascensor directo**

**Terraza común
con zona de parrilla**

**Cocinas integradas y
amplios balcones**

Un proyecto de:

Dommio
grupo inmobiliario

Con el respaldo de:

XIMADIJ
inmobiliaria



Familiar

Dommio Grupo Inmobiliario presenta:

Un exclusivo proyecto **boutique** en el corazón de Surco de **6 pisos** con **solo 11 departamentos de 2 y 3 dormitorios**, entre **flats y dúplex**, en donde el **diseño y la funcionalidad se encuentran**. Amplios espacios, acabados de alta calidad y áreas comunes ideales para trabajar, relajarte y disfrutar de cada momento.

Tu nuevo hogar, a la altura de tus expectativas.



Un mix perfecto entre conectividad y tranquilidad



Servicios

1. Wong Marsano
2. Estación Jorge Chávez
3. Estación Ayacucho
4. Municipalidad de Surco
5. Plaza Vea Benavides
6. Wong Benavides
7. Mercado El Edén
8. Plaza Vea Higuiereta
9. Reniec

Cultura y entretenimiento

10. Parque Loma Amarilla
11. Parque de la Amistad
12. C.C. El Trigal

Gastronomía

13. Siete Sopas
14. El Tizón
15. Sarcletti
16. EDO
17. Don Titto
18. Dommo Saltado

Centros educativos

19. Universidad Ricardo Palma
20. Colegio Humbolt

Religión

21. Parroquia Virgen de Loreto
22. Señor de la Divina Misericordia
23. Parroquia Cristo Salvador



Parque
México



A solo 5 minutos de la
Panamericana Sur

Rodeado de 13,000 m²
de áreas verdes



Sofisticado

- Inicia tu día con un taza de café en tu amplio balcón.
- Encuentra la privacidad que buscabas con el ascensor directo a tu depa.
- Prepara los mejores almuerzos en tu amplia cocina.
- Sorprende a tus invitados en el lobby con zona cowork y en el Lounge Terraza.

Descubre W1291



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Lobby de ingreso



Lobby de ingreso



Co-working

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Terraza común con zona de parrilla



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

Sofisticado
Equilibrado
Familiar
Asequible



Sala - comedor con amplio balcón

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Cocina integrada



Funcionalidad y confort

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dormitorio principal



Dormitorio principal con walk in closet y baño

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dormitorio secundario



Estudio o 3er dormitorio

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Baño principal



Baño visitas

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

The image is a vertical architectural rendering of a modern building's exterior. On the left, a prominent wall of reddish-brown bricks is shown. To its right is a light grey concrete wall featuring a vertical column of five rectangular windows with dark frames. Further right, a series of balconies are visible, each with a dark metal railing. The balconies are decorated with various plants and furniture, including potted plants, a small table, and a chair. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Planos

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese



Flat 101

Área techada: 131.28 m² | Área libre: 38.02 m² | Área total: 169.30 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese



Flat tipo X01 (del 201 al 501)

Área total: 109.00 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese

Flat tipo X02 (del 202 al 502)

Área total: 99.37 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.





Dúplex 601

Área techada: 129.30 m² | Área libre: 35.99 m² | Área total: 165.29 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese



Dúplex 602

Área techada: 128.16 m² | Área libre: 67.82 m² | Área total: 195.98 m²

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

En **Dommio Grupo Inmobiliario** diseñamos un nuevo estándar de vida.

Nos especializamos en proyectos boutique y premium, donde la calidad, la exclusividad y el diseño se combinan para ofrecerte un hogar que eleva tu estilo de vida.

Buscamos transformar la experiencia de vivir, integrando modernidad, confort, y una conexión auténtica con el entorno. Desarrollamos propuestas de calidad, asequibles, y con detalles únicos para la zona.

Diseñamos hogares sofisticados que reflejen el equilibrio perfecto para tu vida.

Dommio
grupo inmobiliario



Trayectoria

Apostamos por alianzas exitosas por lo que trabajamos de la mano con Ximadijo Inmobiliaria para que gestione y respalde nuestro proyecto **W1291**.

Sabemos que la experiencia de haber desarrollado 5 proyectos en Surco y tener a más de 70 familias viviendo en sus hogares con satisfacción los respaldan y garantizan el éxito de nuestra alianza.



Viña Tabernero

100% entregado
5 departamentos



Calle 2

100% entregado
7 departamentos



Simon Laplace

100% entregado
12 departamentos



San Antonio

100% entregado
23 departamentos



Galileo

en construcción
24 departamentos



W1291

lanzamiento
11 departamentos

¡Lanzamiento!

W1291

▪ S U R C O ▪

Jr. Augusto Wiese 1291
Santiago de Surco

📞 944 032 364

ventas@dommio.pe
www.dommio.pe

Un proyecto de:

Dommio
grupo inmobiliario

Con el respaldo de:

XIMADIA
inmobiliaria

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.