

¡Lanzamiento!

# W1291

▪ s u r c o ▪

Jr. Augusto Wiese 1291 | Santiago de Surco

**Dommio**  
grupo inmobiliario

¡Lanzamiento!

# W1291

▪ S U R C O ▪

**Solo 11 depas  
todos con vista exterior**

**De 99 a 196 m<sup>2</sup>  
con ascensor directo**

**Terraza común  
con zona de parrilla**

**Cocinas integradas y  
amplios balcones**

Un proyecto de:

**Dommio**  
grupo inmobiliario

Con el respaldo de:

**XIMADIJO**  
inmobiliaria



# Familiar

Dommio Grupo Inmobiliario presenta:

Un exclusivo proyecto **boutique** en el corazón de Surco de **6 pisos con solo 11 departamentos de 2 y 3 dormitorios**, entre **flats y dúplex**, en donde el **diseño y la funcionalidad se encuentran**. Amplios espacios, acabados de alta calidad y áreas comunes ideales para trabajar, relajarte y disfrutar de cada momento.

**Tu nuevo hogar, a la altura de tus expectativas.**



# Un mix perfecto entre conectividad y tranquilidad



## Servicios

1. Wong Marsano
2. Estación Jorge Chávez
3. Estación Ayacucho
4. Municipalidad de Surco
5. Plaza Vea Benavides
6. Wong Benavides
7. Mercado El Edén
8. Plaza Vea Higuereta
9. Reniec

## Cultura y entretenimiento

10. Parque Loma Amarilla
11. Parque de la Amistad
12. C.C. El Trigal

## Gastronomía

13. Siete Sopas
14. El Tizón
15. Sarcletti
16. EDO
17. Don Titto
18. Dommo Saltado

## Centros educativos

19. Universidad Ricardo Palma
20. Colegio Humbolt

## Religión

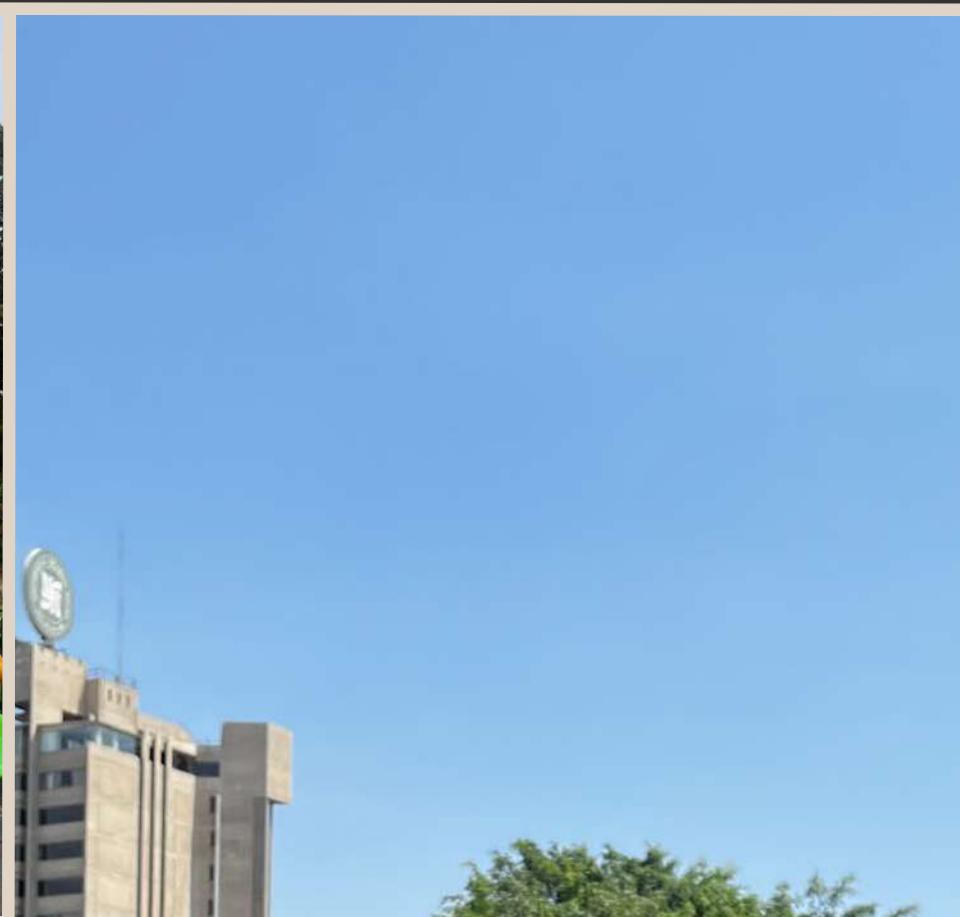
21. Parroquia Virgen de Loreto
22. Señor de la Divina Misericordia
23. Parroquia Cristo Salvador

Parque  
México



A solo 5 minutos de la  
Panamericana Sur

Rodeado de 13,000 m<sup>2</sup>  
de áreas verdes



# Sofisticado

- Inicia tu día con un taza de café en tu amplio balcón.

- Encuentra la privacidad que buscabas con el ascensor directo a tu depa.

- Prepara los mejores almuerzos en tu amplia cocina.

- Sorprende a tus invitados en el lobby con zona cowork y en el Lounge Terraza.

## Descubre W1291



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Lobby de ingreso



Lobby de ingreso



Co-working

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Terraza común con zona de parrilla



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

# Sofisticado Equilibrado Familiar Asequible



**Sala - comedor con amplio balcón**

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

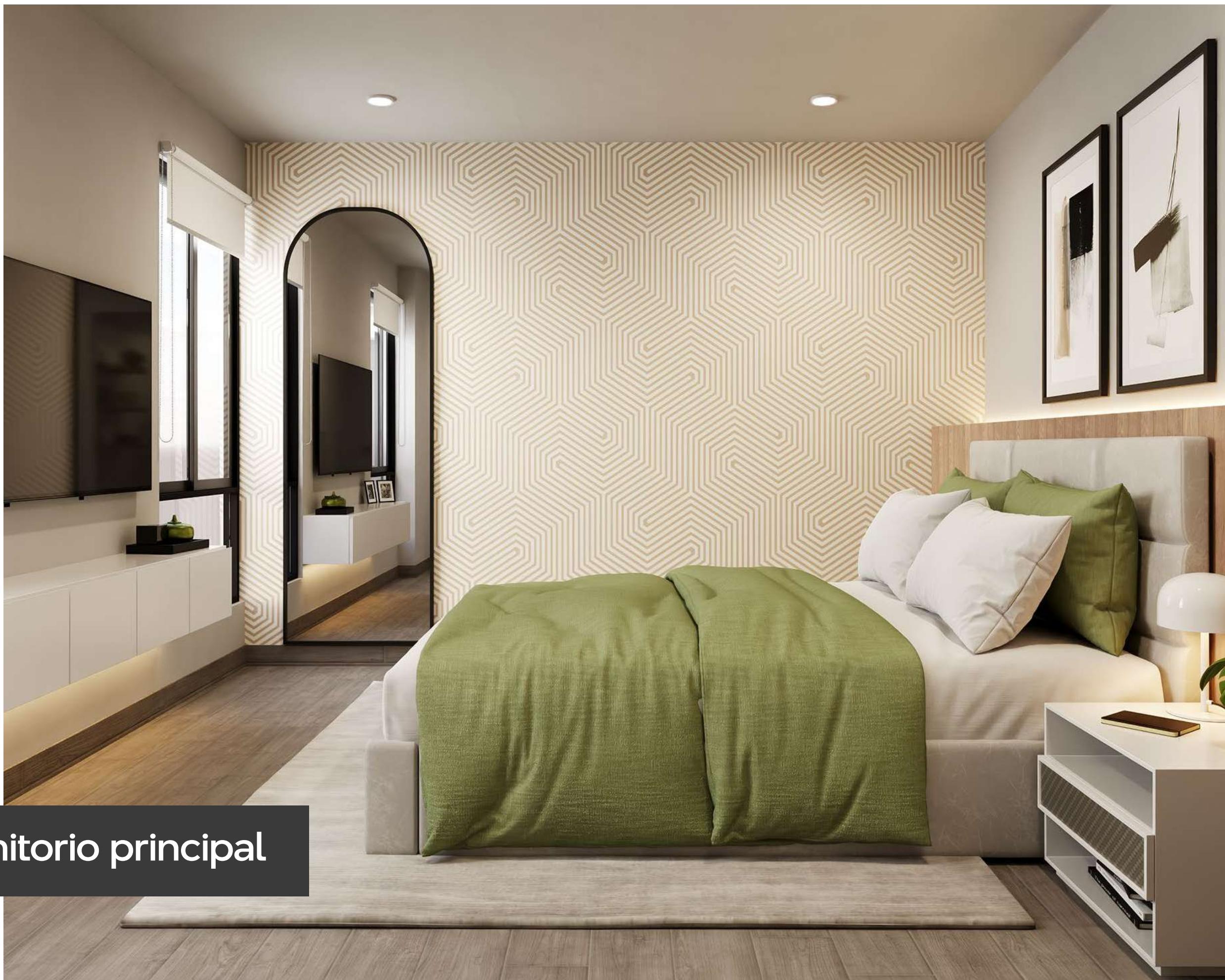


Cocina integrada



Funcionalidad y confort

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

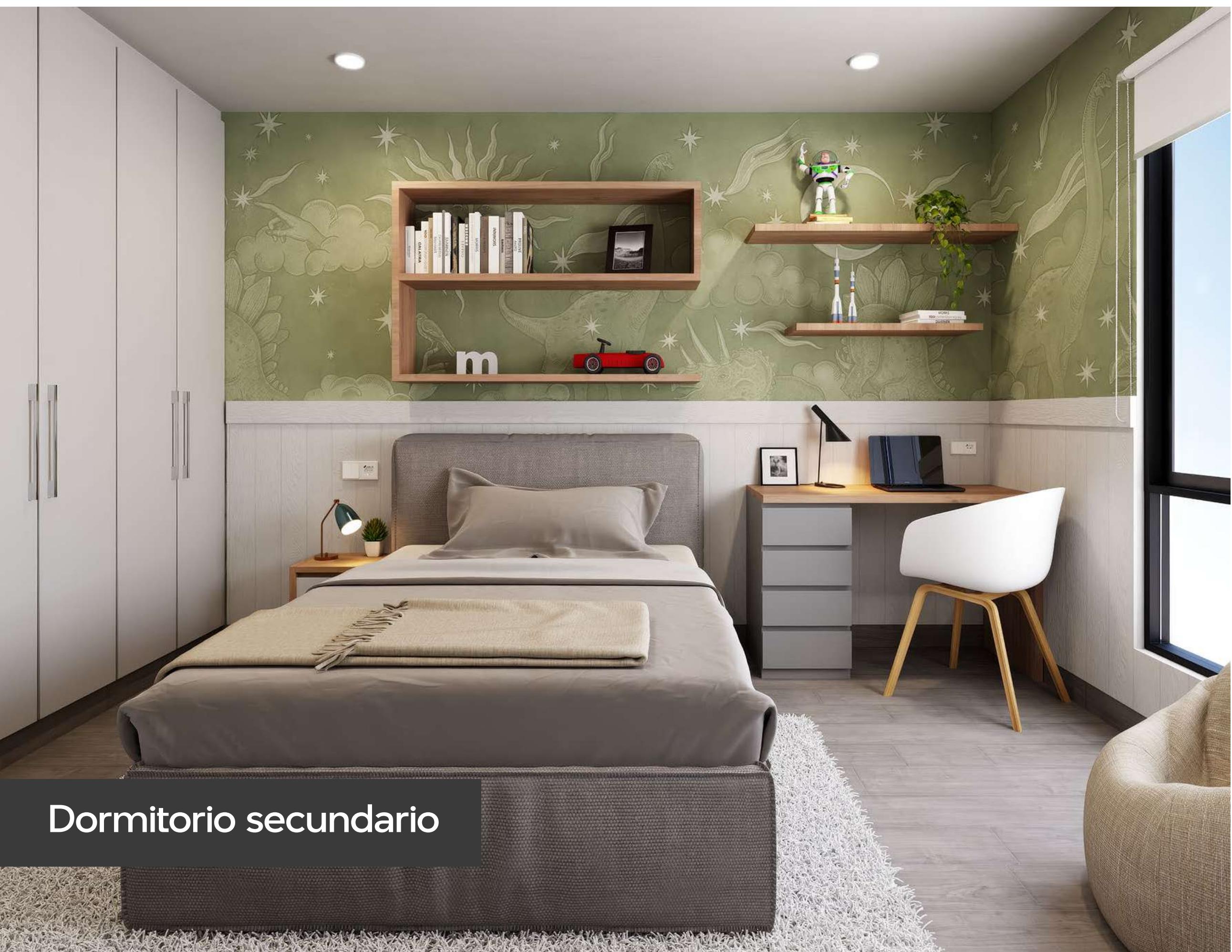


Dormitorio principal



Dormitorio principal con walk in closet y baño

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Dormitorio secundario



Estudio o 3er dormitorio

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

# Planos

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese



## Flat 101

Área techada: 131.28 m<sup>2</sup> | Área libre: 38.02 m<sup>2</sup> | Área total: 169.30 m<sup>2</sup>

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese

## Flat tipo X01 (del 201 al 501)

Área total: 109.00 m<sup>2</sup>



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese

## Flat tipo X02 (del 202 al 502)

Área total: 99.37 m<sup>2</sup>



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



Jr. Augusto Wiese

**Dúplex 601**Área techada: 129.30 m<sup>2</sup> | Área libre: 35.99 m<sup>2</sup> | Área total: 165.29 m<sup>2</sup>

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.



## Dúplex 602

Área techada: 128.16 m<sup>2</sup> | Área libre: 67.82 m<sup>2</sup> | Área total: 195.98 m<sup>2</sup>

Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.

En **Dommio Grupo Inmobiliario** diseñamos un nuevo estándar de vida.

Nos especializamos en proyectos boutique y premium, donde la calidad, la exclusividad y el diseño se combinan para ofrecerte un hogar que eleva tu estilo de vida.

Buscamos transformar la experiencia de vivir, integrando modernidad, confort, y una conexión auténtica con el entorno. Desarrollamos propuestas de calidad, asequibles, y con detalles únicos para la zona.

Diseñamos hogares sofisticados que reflejen el equilibrio perfecto para tu vida.

**Dommio**  
grupo inmobiliario



# Trayectoria

Apostamos por alianzas exitosas por lo que trabajamos de la mano con Ximadijo Inmobiliaria para que gerencie y respalde nuestro proyecto **W1291**.

Sabemos que la experiencia de haber desarrollado 5 proyectos en Surco y tener a más de 70 familias viviendo en sus hogares con satisfacción los respaldan y garantizan el éxito de nuestra alianza.



**Viña Tabernerio**

100% entregado  
5 departamentos

## Calle 2

100% entregado  
7 departamentos

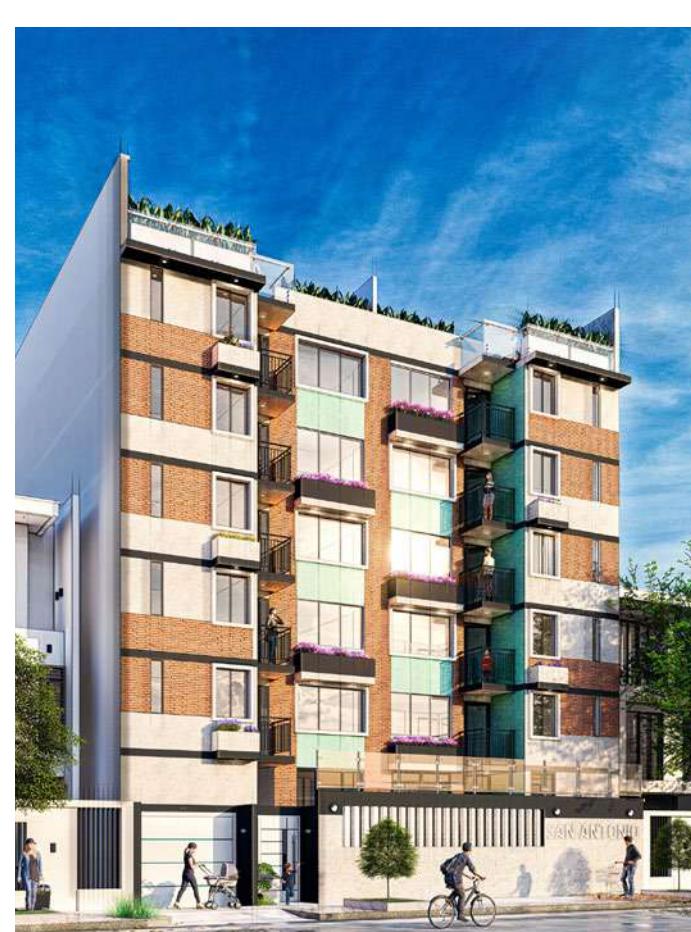


**Simon Laplace**

100% entregado  
12 departamentos

## Galileo

en construcción  
24 departamentos



**San Antonio**

100% entregado  
23 departamentos



**W1291**

lanzamiento  
11 departamentos

¡Lanzamiento!

# W1291

• S U R C O •

Jr. Augusto Wiese 1291  
Santiago de Surco

📞 944 032 364  
[ventas@dommio.pe](mailto:ventas@dommio.pe)  
[www.dommio.pe](http://www.dommio.pe)

Un proyecto de:

**Dommio**  
grupo inmobiliario

Con el respaldo de:

**XIMADIJ**  
inmobiliaria



Las imágenes y áreas presentadas, mobiliario y decoración contenidas en el presente documento son únicamente ilustradas y referenciales no vinculantes. Los colores y acabados finales están sujetos a variación.